

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146 và 147/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và các loại tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 270, tờ bản đồ số 32, diện tích 258 m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: Thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 439470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 14/5/2021 thuộc quyền sở hữu của Nguyễn Thị Phương Huyền.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông dài 12m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 174 dài 13,71m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 226 gồm các cạnh dài 0,31m + 8,73m + 0,28m, giáp thửa đất số 271 dài 10,55m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 153 dài 20m.

Tài sản trên đất là 01 công trình phụ gồm 02 phòng, mái bằng đổ bê tông, có tổng diện tích là 8,15 m<sup>2</sup>, bên trong không có vật dụng gì cả.

(Tình trạng tài sản có trong biên bản kê biên ngày 12/4/2024 Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 16 tháng 4 năm 2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 18 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Trường hợp tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ nhưng không được lựa chọn thì tổ chức Thẩm định giá không được trả lại hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Hữu Chi**